ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 70-А

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 976
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	587,79
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	295,5
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	74

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**60 021**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	145 161
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**145 161**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	160 614
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**160 614**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**44 568**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**41 846**
Содержание общего имущества всего,	**96 600**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	28 093
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	36 172
Уборка придомовой территории	32 335
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	34 241
Всего расходов:	**172 687**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	***41 846***
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт вентялиционных шахт)*	7 111
ремонт по договорам подряда (материалы)	3 806
замена труб общего пользования - отопления	5 100
частичный ремонт кровли	2 840
ремонт подъездов	**22 989**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-65 615**
Финансовый результат за 2024г.	**-12 073**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-77 688**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a